

Exposé



GWA
GRUNDSTÜCKS- UND
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH
ANKLAM

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam | Stockholmer Straße 21 | 17389 Anklam

Große 3-Raum-Wohnung mit Balkon

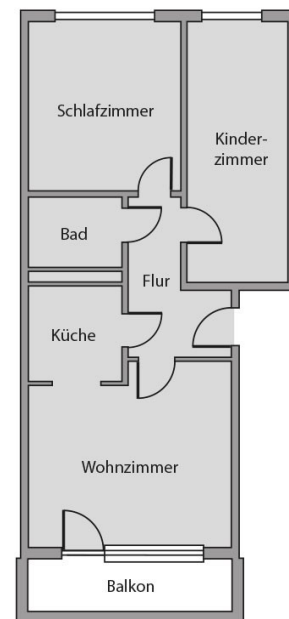
Objektnummer	1005/8
Straße / Hausnr.	Lübecker Straße 6
Wohngebiet	Hanseviertel
PLZ / Ort	17389 Anklam
Lage	3.OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	62,79 m ²
frei ab	01.03.2025
Grundmiete	376,74 €
Nebenkostenvoraus. ca.	103,63 €
Heizkosten ca.	144,42 €
Warmmiete	624,79 €
Kaution	1.130,22 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	86,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	08.04.2029

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Balkon
- Breitbandkabelanschluss
- Dusche
- Fahrradraum
- Internet möglich
- Keller
- Küche ohne Fenster
- Kunststofffenster
- seperater Flur
- Stadtwärmeversorgung
- Trockenraum oder Trockenboden



Die Wohnung ist saniert

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam
Frau Rogalski
Tel. 03971209220
E-Mail: s.rogalski@gwa-anklam.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.