

# Exposé



**GWA**  
GRUNDSTÜCKS- UND  
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH  
ANKLAM

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam | Stockholmer Straße 21 | 17389 Anklam

2 Raum-Wohnung mit Balkon

<b>Objektnummer</b>	11/4
<b>Straße / Hausnr.</b>	Leipziger Allee 20
<b>Wohngebiet</b>	Innenstadt
<b>PLZ / Ort</b>	17389 Anklam
<b>Lage</b>	1.OG rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	44,73 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.01.2025
<b>Grundmiete</b>	380,21 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	62,17 €
<b>Heizkosten ca.</b>	102,88 €
<b>Warmmiete</b>	545,26 €
<b>Kaution</b>	1.140,63 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Denkmal
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Gas
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus

## Wohnungsbeschreibung

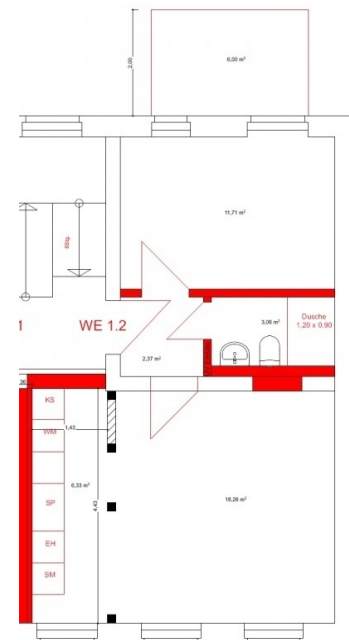
- Amerikanische Küche
- Balkon
- Bodenabteil
- Breitbandkabelanschluss
- Dusche
- Internet möglich
- Küche mit Fenster
- seperater Flur

komplett saniert

Heizung über zentrale Gastherme

Warmwasser wird über einen Durchlauferhitzer erzeugt

Das Haus ist denkmalgeschützt und deshalb entfällt die Pflicht des Energieausweises.



Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam

Frau Rogalski

Tel. 03971209220

E-Mail: s.rogalski@gwa-anklam.de

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*