

Exposé



GWA
GRUNDSTÜCKS- UND
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH
ANKLAM

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam | Stockholmer Straße 21 | 17389 Anklam

2 Raum-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage

Objektnummer	75/3
Straße / Hausnr.	Demminer Straße 62
Wohngebiet	Innenstadt
PLZ / Ort	17389 Anklam
Lage	1.OG
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	84,81 m ²
frei ab	01.05.2025
Grundmiete	763,29 €
Nebenkostenvoraus. ca.	95,84 €
Heizkosten ca.	173,86 €
Warmmiete	1.032,99 €
Kaution	2.289,87 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	152,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Erdgas
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1910
Energieeffizienzklasse	E



Wohnungsbeschreibung

- Abstellkammer
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Breitbandkabelanschluss
- Dusche
- Garten
- Internet möglich
- Küche mit Fenster
- Kunststofffußbodenbelag
- PKW-Stellfläche
- separater Flur
- Trockenraum oder Trockenboden

Es handelt sich um eine vollständig renovierte 2 Zimmer Altbauwohnung in einer Stadtvilla. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Anklam. Fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen etc. in wenigen Minuten erreichbar. Die Bewohner der Innenstadt profitieren von der guten Infrastruktur. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet. Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer großen Eckdusche bestückt. In der Wohnung ist ein Internet- und Kabelfernsehanschluss vorhanden. Eine neue große Einbauküche mit einer Kühl- und Gefrierkombination bietet viel Platz für Stauraum. Es gibt einen Schuppen im Hof. Eine Gartenfläche im Hofbereich kann genutzt werden. Im Haus ist es eine moderne zentrale Gasheizung installiert.

Besichtigungstermine können gern mit Frau Rogalski unter Tel. 03971-209220 vereinbart werden.

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam
Frau Rogalski
Tel. 03971209220
E-Mail: s.rogalski@gwa-anklam.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.