

# Exposé



**GWA**  
GRUNDSTÜCKS- UND  
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH  
ANKLAM

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam | Stockholmer Straße 21 | 17389 Anklam

2 Raum Altbauwohnung in zentraler Lage

<b>Objektnummer</b>	1/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Wollweberstraße 23
<b>Wohngebiet</b>	Innenstadt
<b>PLZ / Ort</b>	17389 Anklam
<b>Lage</b>	DG
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	69,72 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.03.2025
<b>Grundmiete</b>	536,84 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	106,67 €
<b>Heizkosten ca.</b>	Fremdanbieter
<b>Bruttokaltmiete</b>	643,51 €
<b>Kaution</b>	1.610,52 €

---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Energiebedarfswert des Gebäudes</b>	160,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Gas
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gültig bis</b>	01.11.2018

---

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Breitbandkabelanschluss
- Dachschrägen vorhanden
- Dusche
- Einbauküche
- Internet möglich
- Küche mit Fenster
- Kunststofffußbodenbelag
- Laminat, teilweise
- separater Flur

Schuppen

Gasheizung (Fremdanbieter)

Einbauküche kann vom Mieter übernommen werden



---

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam

Frau Rogalski

Tel. 03971209220

E-Mail: s.rogalski@gwa-anklam.de

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*