

Exposé



Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam | Stockholmer Straße 21 | 17389 Anklam

2 Raum-Wohnung mit Balkon

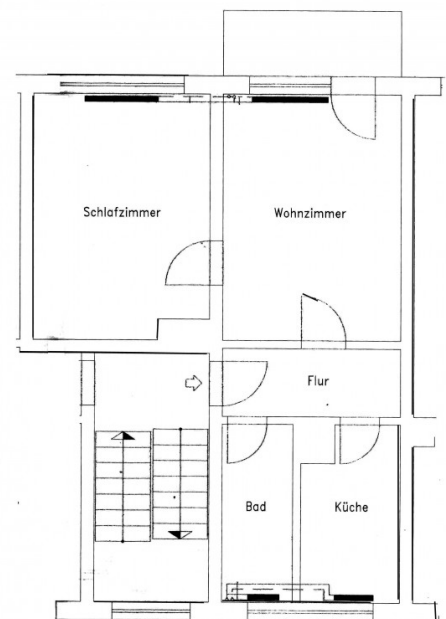
Objektnummer	6044/31
Straße / Hausnr.	Nikolaikirchstraße 4
Wohngebiet	Innenstadt
PLZ / Ort	17389 Anklam
Lage	3.OG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	48,85 m ²
frei ab	01.02.2025
Grundmiete	317,53 €
Nebenkostenvoraus. ca.	84,40 €
Heizkosten ca.	112,35 €
Warmmiete	514,28 €
Kaution	952,59 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	118,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	08.04.2029

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Breitbandkabelanschluss
- Dusche
- Internet möglich
- Keller
- Küche mit Fenster
- Kunststofffenster
- Kunststofffußbodenbelag
- seperater Flur
- Stadtwärmeversorgung



Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam
Frau Rogalski
Tel. 03971209220
E-Mail: s.rogalski@gwa-anklam.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.