

Exposé



Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam | Stockholmer Straße 21 | 17389 Anklam

3 Raumwohnung

Objektnummer	4095/6
Straße / Hausnr.	Pasewalker Allee 9
Wohngebiet	Innenstadt
PLZ / Ort	17389 Anklam
Lage	2.OG rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,14 m ²
frei ab	01.06.2025
Grundmiete	421,05 €
Nebenkostenvoraus. ca.	94,98 €
Heizkosten ca.	129,12 €
Warmmiete	645,15 €
Kaution	1.263,15 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	123,90 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Gas
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gültig bis	10.12.2027

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Breitbandkabelanschluss
- Internet möglich
- Keller
- Küche mit Fenster
- Kunststofffenster
- Kunststofffußbodenbelag
- PKW-Stellfläche
- seperater Flur
- Stadtwärmeversorgung
- Trockenraum oder Trockenboden

komplett sanierte Wohnung
im Hinterhof Grünfläche die mit genutzt werden kann

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam
Frau Rogalski
Tel. 03971209220
E-Mail: s.rogalski@gwa-anklam.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.