

# Exposé



**GWA**  
GRUNDSTÜCKS- UND  
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH  
ANKLAM

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam | Stockholmer Straße 21 | 17389 Anklam

Erstbezug nach Vollsanierung

<b>Objektnummer</b>	3010/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Lindenstraße 20
<b>Wohngebiet</b>	Stadtwald
<b>PLZ / Ort</b>	17389 Anklam
<b>Lage</b>	2.OG links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	69,24 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	519,30 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	92,09 €
<b>Heizkosten ca.</b>	173,10 €
<b>Warmmiete</b>	784,49 €
<b>Kaution</b>	1.557,90 €



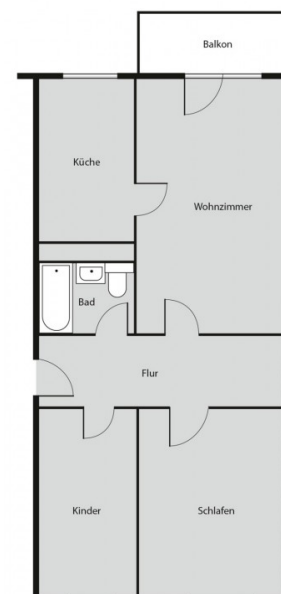
---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	89,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	13.11.2027

---

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Breitbandkabelanschluss
- Dusche
- Fahrradraum
- Internet möglich
- Keller
- Küche mit Fenster
- Kunststofffenster
- Kunststofffußbodenbelag
- seperater Flur
- Stadtwärmeversorgung



Die Wohnung wurde komplett saniert! Erstbezug nach Sanierung! Alle Wohnungen in dem kompletten Aufgang wurden modernisiert! Im direkten Umfeld gibt es Schulen, eine Schwimmhalle und Einkaufsmöglichkeiten. Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig dicht zu erreichen.

---

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam  
Frau Rogalski  
Tel. 03971209220  
E-Mail: s.rogalski@gwa-anklam.de

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*